

Rodinné domy
u Hostivařské přehrady

Standardy rodinného domu

www.edgroup.cz | prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Dům | Konstrukční část

Svislé konstrukce	Zděné
Stropní konstrukce	Železobetonové monolitické.
Střecha	Plochá železobetonová konstrukce s izolačními vrstvami pokrytá kamenivem.
Společná konstrukce domů	Oddělená zděná konstrukce z akustických cihel, mezi zdmi je vložený izolační polystyren 100 mm.
Povrchy vnitřních stěn, malba	Štuková omítka, malba bílá, otěruvzdorná.
Podlaha v garáži	Jemně zrnitá epoxidová stěrka v šedé barvě.

Dům | Exteriér

Fasáda	Kontaktní zateplovací plášť, obkladové cihličky, jemnozrnná omítka
Garážová vrata	Sekční garážová vrata s dálkovým ovladačem v barvě antracit
Klempířské výrobky	Titan zinkový plech
Přístupový chodníček	Betonová zámková dlažba
Vjezd do garáže a parkovací stání	Betonová zámková dlažba
Okna	Plastová s izolačním trojsklem, barva antracit
Předokenní zábradlí	Celoskleněné, kotvené do rámu okna
Vstupní dveře do domu	Vchodové dveře plastové, hladké, barva antracit, bez bezpečnostní odolnosti, budou osazeny bezpečnostní vložkou
Střešní světlík	Otevírací světlík pro vstup na střechu
Energetická náročnost budovy	Třída "B"

Dům | Povrchy

Podlahová krytina v obytných místnostech	Třívrstvá dřevěná podlaha, pokládka plovoucím způsobem. Nebo výběr z dekorů vinyl, pokládka plovoucím způsobem.
Zádveří	Dlažba Rako Extra, Rebel, Betonico, výběr z 15 dekorů
Komory a technické místnosti	Dlažba Rako Extra, Rebel, Betonico, výběr z 15 dekorů
Schodiště	Zámečnické zábradlí, schody jsou obloženy třívrstvou podlahou
Vnitřní okenní parapety	Dřevotřískové parapety s laminátovou úpravou
Vnitřní dveře bytové	Zakázkové dveře falcové s obložkovou zárubní, plné, do obývací části prosklené, barva bílá, výška 2100 mm, nerezové kování.

Dům | Technické parametry

Příčky a předstěny	Zděné
Povrch stěn, malba	Sádrové omítky, malba bílá, otěruvzdorná
Povrch stropů	Sádrová stěrka, sádkartonové podhledy v chodbách, koupelnách a na WC
Výška stropů	Obytné části 2600 mm
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Koncové prvky Schneider Unica v bílé barvě
Elektroinstalace slaboproud	Datové zásuvky ve všech obytných místnostech
Osvětlení	Vnitřní osvětlovací tělesa nejsou součástí standardního vybavení
Bezpečnostní zasklení	U oken dosažitelných z terénu bezpečnostní zasklení
Domácí telefon	Videotelefon umístěný v OP
Klimatizace	Příprava pro klimatizaci
Vytápění	Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění s možností dálkové regulace
TV / internet	Zaveden optický kabel od společnosti CETIN
Fotovoltaické panely	Příprava
Kuchyňský kout	Příprava pro napojení kuchyňské linky
Příprava teplé užitkové vody	Vnitřní systémová jednotka s integrovaným nepřímotopným zásobníkem o objemu 180 l
Stínění oken	Venkovní žaluzie Z90

Koupelna a WC

Obklady a dlažby	Rako Extra, Rebel, Betonico
Osvětlení	Bodová svítidla v podhledu
Umyvadla a umývatka	Laufen PRO S
Baterie umyvadlová	Grohe BauLoop stojánková
Baterie vanová a sprchová	Grohe BauLoop podomítková
Vany	Kaldewei Saniform plus
Sprchové kouty	Zděné s odtokovým žlabem
Sprchová zástěna	Roth posuvné dveře, Roth křídlové dveře
WC závěsné	Laufen PRO S
Sedátko WC	Laufen soft-close, bílá
Ovládací tlačítko	Grohe Cosmo, chrom
Topný žebřík	Thermal Trend, bílý
Povrch stropů	Sádrokartonové podhledy
Sifon	Chromové provedení
Příprava pro pračku a sušičku	Umístění dle dispozice

Terasa

Podlaha teras	Thermowood - borovice
Osvětlení	Dle výběru architekta
Venkovní zásuvka	Na fasádě umístěna venkovní zásuvka 230V

Zahrada

Dělicí stěna u domů	Mezi terasami jednotlivých domů jsou navrženy dělicí stěny v podobě typizovaného plného plotu na způsob gabionu, naplněné sypaným drobnějším kamenem
Oplocení	Svařované pletivo v antracitové barvě
Vstupní branka	Vstupní branka na zahradu u domů A a E
Výsadba	Bude provedena úprava terénu a osetí trávníku na všech plochách pozemku a doplněna soliterní zeleň
Venkovní vodovodní kohout	Nezámrzný venkovní kohout umístěný na fasádě
Využití dešťové vody	Svedena do jímky o objemu cca 4 m ³ , vodu bude možné využívat pro závlahu zeleně, jímka nebude osazena čerpadlem



www.edgroup.cz | prodej@edgroup.cz